

Årsredovisning

för

Brf Hemmet 15

716416-6147

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12



Styrelsen för Brf Hemmet 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-28.

Föreningens värdeår är 1959.

Föreningen beskattades som privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Hemmet 15. Fastigheten innehåller 36 bostadslägenheter, samtliga med 1 rok, med en totalyta om 1 370 kvm samt 1 lokal om 42 kvm som upplåts med hyresrätt. Lokalens kontrakt löper till och med 2027-12-31. Marken innehas med äganderätt.

Belåning/kvm bostadsrättsyta: 3 733 kr.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll.

Avsättningen sker i enlighet med stadgarna.

Förvaltning

Fastighetsskötseln har utförts av Danigo AB.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Städningen har skötts av Mickes städ & fösnterputs AB.

Entrématta, hyres av Hr Björkmans entré mattor AB, byts varje månad.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningens säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Parkeringsplatserna har fått förbättrat markunderlag.
- * Föreningen har bytt serviceavtal i tvättstugan till Söder Kyl AB.
- * Mickes fönsterputs och städ AB har bytt namn till Optimal trappstädning.
- * Två vindfönster har efter vattenskador satts igen.
- * Displayer har ersatts enligt garanti på brevlådor av CLS.
- * Rummet (kolkällaren) är rensad från skräp och bråte.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 51 stycken och vid årets slut 51 stycken. Under året har det skett 7 st överlåtelser och 5 st andrahandsuthyrningar har godkänts.

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 2023-05-22 haft följande sammansättning:

Björn Jonsson	Ledamot, ordförande
Eva Frölich	Ledamot, kassör
Marie Dahlqvist	Ledamot
Birger Svensson	Suppleant
Angelika Wernersson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 st protokollförda sammanträden.

Revisor

Richard Lindberg, RSM

Underhållsplan

2024 OVK, Balkongdörrar och Vindsbelysning
2025 Dokumentskåp och Sopsortering
2026 Säkerhetsdörrar
2030 Fasadenovering
2035 Stambyte

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268	1 173	1 181	1 150
Resultat efter finansiella poster	-167	-203	53	90
Soliditet (%)	24,6	26,8	28,5	27,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	840	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 622	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 733	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-18	0	0	0
Räntekänslighet (%)	4,4	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	288	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,1	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen arbetade under hösten 2023 fram en budget och med den som grund höjdes avgifterna från januari 2024 med 26%. Avgiftshöjningen skall täcka de ökade kostnaderna för framför allt räntor och el/uppvärmning samt generera ett överskott för att återbygga de reserver som konsumerats. Hur större renoveringar ska finansieras är oklart i dagsläget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 982 992	472 887	-227 413	-202 777	2 025 689
Disposition av föregående års resultat:		183 618	-386 395	202 777	0
Årets resultat				-167 267	-167 267
Belopp vid årets utgång	1 982 992	656 505	-613 808	-167 267	1 858 422

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-613 809
årets förlust	-167 267
	-781 076

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	52 500
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-833 576
	-781 076

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 267 896	1 173 393
Övriga rörelseintäkter		9 838	23 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 734	1 196 918
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-886 335	-993 882
Övriga förvaltningskostnader	4	-150 518	-131 403
Personalkostnader	5	-20 878	-21 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 007	-151 007
Summa rörelsekostnader		-1 208 738	-1 297 700
Rörelseresultat		68 996	-100 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-236 416	-102 000
Summa finansiella poster		-236 263	-101 995
Resultat efter finansiella poster		-167 267	-202 777
Resultat före skatt		-167 267	-202 777
Årets resultat		-167 267	-202 777

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	7 038 236	7 171 745
Inventarier, verktyg och installationer	8	52 489	69 987
Summa materiella anläggningstillgångar		7 090 725	7 241 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		7 093 525	7 244 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		313 849	199 552
Övriga fordringar		617	4 789
Summa kortfristiga fordringar		314 466	204 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 366	117 625
Summa kassa och bank		141 366	117 625
Summa omsättningstillgångar		455 832	321 966
SUMMA TILLGÅNGAR		7 549 357	7 566 498

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 982 992	1 982 992
Fond för yttre underhåll		656 505	472 887
Summa bundet eget kapital		2 639 497	2 455 879
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-613 809	-227 413
Årets resultat		-167 267	-202 777
Summa fritt eget kapital		-781 076	-430 190
Summa eget kapital		1 858 421	2 025 689
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 114 500	5 144 750
Leverantörsskulder		110 346	85 078
Skatteskulder		7 893	5 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 197	305 739
Summa kortfristiga skulder		5 690 936	5 540 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 549 357	7 566 498

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-167 267	-202 777
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		151 007	151 007
Betald skatt		6 823	9 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-9 437	-41 851
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-114 297	-901
Förändring av leverantörsskulder		25 268	8 587
Förändring av kortfristiga skulder		152 458	23 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten		53 992	-10 304
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-30 250	-93 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 250	-93 250
Årets kassaflöde		23 742	-103 554
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		117 625	221 178
Likvida medel vid årets slut		141 367	117 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	0,77	130
Fastighetsförbättringar	2	50
Maskiner/Inventarier	10	10
Fönster	5	20

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	901 598	817 982
Hysesintäkter lokaler	44 982	40 572
Hysesintäkter p-platser	53 300	51 900
Kabel-TV	67 377	52 836
Värme/bränsle	182 261	182 261
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	15 156	13 986
Påminnelseavgifter	720	1 500
Övriga intäkter	314	304
Avgift andrahandsuthyrningar	2 188	12 052
	1 267 896	1 173 393

I föreningens årsavgifter ingår vatten. I Nyckeltalsberäkningen för årsavgifter per kvm bostadsrättsyta läggs värmertilägg och abonnemang för tv och bredband till.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	41 236	46 922
Trädgårdsskötsel/gård	37 450	55 215
Städning	47 799	44 301
Hiss	11 027	7 724
Rep/underhåll gemensamma utrymmen	17 328	28 864
Serviceavtal	13 161	12 685
Övriga rep/underhåll	36 750	177 338
Elavgifter	118 102	68 137
Fjärrvärme	240 711	228 528
Vatten	47 606	61 025
Avfallshantering	28 755	28 735
Fastighetsförsäkring	51 331	44 635
Bredband/Kabel-TV	119 778	122 916
Fastighetsskatt	2 060	2 060
Fastighetsavgift	57 204	54 684
Snöröjning/sandning	14 272	10 113
Övriga fastighetskostnader	1 765	0
	886 335	993 882

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	26 069	23 972
Arvode ekonomisk förvaltning	52 732	51 445
Administration (porto mm)	26 393	15 792
Bankkostnader	5 201	3 363
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	20 021	17 211
Datakommunikation	7 222	7 514
Övriga fastighetskostnader	12 880	12 106
	150 518	131 403

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	17 500	17 500
Sociala kostnader	3 378	3 908
Totala arvoden, andra ersättningar, och sociala kostnader.	20 878	21 408

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	234 408	102 000
Räntekostnader checkräkningskredit	1 072	0
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	936	0
	236 416	102 000

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 193 848	9 193 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 193 848	9 193 848
Ingående avskrivningar	-2 022 103	-1 888 594
Årets avskrivningar	-133 509	-133 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 155 612	-2 022 103
Utgående redovisat värde	7 038 236	7 171 745
Taxeringsvärden byggnader	19 206 000	19 206 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	42 000 000
	61 206 000	61 206 000

I anskaffningsvärdet ligger även mark för 1 150 800 kr.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 975	174 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 975	174 975
Ingående avskrivningar	-104 988	-87 490
Årets avskrivningar	-17 498	-17 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 486	-104 988
Utgående redovisat värde	52 489	69 987

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående redovisat värde	2 800	2 800

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2024) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar inte att amortera under nästkommande räkenskapsår.

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek ränta 4,38% villkorsändringsdag 2024-12-31	3 083 000	3 104 000
Stadshypotek ränta 5,13% villkorsändringsdag 2024-06-01	1 831 500	1 840 750
Stadshypotek ränta 4,76% villkorsändringsdag 2024-12-01	200 000	200 000
	5 114 500	5 144 750

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Jonsson
Ordförande

Marie Dahlgvist
Ledamot

Eva Frölich
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517055738

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Hemmet 15
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-08 13:45:41 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)
Färdigställt 2024-05-08 15:58:00 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"
Signerade 2024-05-08 15:58:00 CEST (+0200)

Eva Frölich (EF)
eva@frolich.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA FRÖLICH"
Signerade 2024-05-08 14:48:30 CEST (+0200)

Björn Jonsson (BJ)
bjorn@iogkf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Björn Kenneth Jonsson"
Signerade 2024-05-08 14:00:06 CEST (+0200)

Marie Dahlvist Sjö (MDS)
elisamaries@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie Elisabeth Dahlquist-Sjöberg"
Signerade 2024-05-08 15:40:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517055738

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hemmet 15

Org.nr 716416-6147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hemmet 15 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hemmet 15 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517074781

Dokument

Revisionsberättelse

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-08 15:59:01 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)

Färdigställt 2024-05-08 15:59:18 CEST (+0200)

Signerare

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Richard Lindberg"

Signerade 2024-05-08 15:59:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

